



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАТИСЛАВ ФИЛИПОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
Стара Пазова, Светосавска бр.29
Посл. бр. ИИ 37/20
Дана: 01.03.2024. године

Јавни извршитељ **Братислав Филиповић**, поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **Агроиндустријско комерцијална банка АИК Банка АД Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Божидар Бороња, Нови Сад, Булевар Ослобођења 3, против извршних дужника **Радмиле Јојић**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028 и **Стојана Јојић**, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, које по пуномоћју заступа адв. Радомир Вујичић, Сремска Митровица, Краља Петра Првог 46/5, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији посл. бр. И-3089/2013 од 23.04.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја путем усменог јавног надметања непокретности:

уписане у листу непокретности број 8575 к.о. Инђија,

- Катастарска парцела број 7051/0, Површина м2: 12737, Улица / Потес: ГРАД,

Бр. дела парцеле: 1, Површина м2: 12737, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ,

које се налазе у приватној својини извршних дужника Радмиле Јојић, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 0508958885028, са уделом 1/2 дела и Стојана Јојића, Инђија, ул. Новосадска бр. 41, ЈМБГ 2804984880102, са уделом 1/2 дела.

Процењена вредност предметне непокретности је утврђена Закључком Основног суда у Старој Пазови, судска јединица у Инђији посл. бр. И-3089/13 од 09.03.2016. године у износу од **18.465.083,64 динара**.

На другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности, односно, **почетна цена износи 5.539.525,09 динара**.

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а јавно надметање ће се одржати дана **28.03.2024. године са почетком у 11.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Братислава Филиповића у Старој Пазови, ул. Светосавска бр. 29.

Лицима заинтересованим за куповину непокретности биће омогућено да разгледају предметну непокретност радним данима, а уз обавезан писмени захтев поднет путем електронске поште office@javniizvrstelj.rs.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 10% од процењене вредности предметне непокретности, односно износ од **1.846.508,36 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Братислава Филиповића број 105-2977428-87 који се води код банке Агроиндустријско комерцијална банка "АИК Банка" а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 37/20“.

Заинтересовани купци су обавезни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу непокретност додељена.

Према стању из списка предмета и подацима које су странке учиниле доступним у поступку, те сазнањима до којих је дошао јавни извршитељ, предметна непокретност је слободна од лица и ствари.

На непокретности која је предмет продаје не постоје уписане личне или стварне службености које на непокретности остају и после њене продаје.

На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани терети, и то:

Терети на парцели – Г лист:

Датум уписа: 21.04.2008, Врста: ХИПОТЕКА, Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ.БР.3802/08 ОД 03.04.2008.ГОДИНЕ ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У ИНЂИЈИ, УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ХИПОТЕКА, НА НЕКРЕТНИНИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ЈОЛИЋ ЖИВАНА ИЗ ИНЂИЈЕ НОВОСАДСКА 41, НА ПАРЦЕЛИ, 7051 ПОТЕС КРИВАЈА ЊИВА 1.КЛ.РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА "АИК БАНКЕ" АД НИШ ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА НОВИ САД БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 5, ПРЕМА ДОО "БРАЗДА ГРУП" НОВИ САД ТЕКЕЛИЈИНА 72, У ИЗНОСУ ОД 30.000.000 (ТРИДЕСЕТМИЛИОНАДИНАРА), СА РОКОМ ДОСПЕЋА 01.10.2008.ГОД., НАКНАДОМ 0, 6% ОД ВРЕДНОСТИ КРЕДИТА ЈЕДНОКРАТНО А ПО ЧЛ.4.УГОВОРА, СА КАМАТОМ 1, 7% МЕСЕЧНО ПРИМЕНОМ КОНФОРМНОГ МЕТОДА А У СКЛАДУ СА ЧЛ.3 УГОВОРА О КРЕДИТУ, МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА-ТЕКУЋИ РАЧУН ПОВЕРИОЦА 105-80-80 НОВИ САД, НАЧИН

ОБЕЗБЕЂИВАЊА ДОСПЕЛОСТИ-ОВЕРЕН ИЗВОД ИЗ ПОСЛОВНИХ КЊИГА ПОВЕРИОЦА И ОДРЕДБЕ УГОВОРА, И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОР О КРЕДИТУ БР.105080452000906332 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 02.04.2008.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ "АИК БАНКЕ "АД НИШ ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА НОВИ САД И "БРАЗДЕ ГРОУП" ДОО НОВИ САД И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, У КОРИСТ:

Датум уписа: 05.08.2008, Врста: ХИПОТЕКА, Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.105080455000257785 ЗАКЉУЧЕНОМ 05.08.08.ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ "АИК БАНКЕ" АД НИШ ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5 И "БРАЗДА ГРОУП" ДОО НОВИ САД, УЛ, ТЕКЕЛИЈИНА БР.72 И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДОО "БРАЗДА ГРОУП"НОВИ САД, КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА ПОД БРОЈЕМ ОВ.БР.2848/08 ОД 05.08.08.ГОД.У ОПШ.СУДУ У ИНЂИЈИ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ХИПОТЕКЕ У ИЗНОСУ ОД 48.000.000 ДИНАРА (СЛОВИМА:ЧЕТРДЕСЕТОСАММИЛИОНАДИНАРА) НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.7051 КРИВАЈА ЊИВА 1.КЛАСЕ ПОВРШИНЕ 12737м², КОЈА ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ ЈОЛИЋ ЖИВАНА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ "АИК БАНКА"ИМА ПРЕМА ЗАОЖНОМ ДУЖНИКУ "БРАЗДА ГРОУП" ДОО.КРЕДИТ ДОСПЕВА ЗА ВРАЋАЊЕ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА ОД ПО 800.000.ДИНАРА ПОЧЕВ ОД 05.09.08.И ЗАКЉУЧНО СА 05.08.2013.ГОДИНЕ, НАКНАДОМ ОД 1%ОД ВРЕДНОСТИ КРЕДИТА ЈЕДНОКРАТНО И НАДАЊЕ 0, 2% ГОДИШЊЕ, СА КАМАТОМ ОД 0.85%МЕСЕЧНО КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИМЕНОМ КОНФОРМНОГ МЕТОДА И ПРЕМА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, У КОРИСТ:

Датум уписа: 15.10.2009, Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ОД 15.10.2009.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ЈОЛИЋ ЖИВАНА ИЗ ИНЂИЈЕ, НОВОСАДСКА 41 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" АД НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 42 ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА 5 ПРЕМА ДУЖНИКУ ДОО "БРАЗДА ГРОУП" ИЗ НОВОГ САДА, ТЕКЕЛИЈИНА 72 ЗБОГ НЕИСПЛАЋЕНОГ ИЗНОСА ДУГА ОД 44.962.531, 54 ДИНАРА ОБРАЧУНАТ НА ДАН 21.09.2009.ГОДИНЕ СА УГОВОРЕНОМ КАМАТОМ НА ДАН ИСПЛАТЕ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ 105080455000257785 ОД 05.08.2008.ГОДИНЕ, ОВОМ ЗАБЕЛЕЖБОМ: 1. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ ДА КАД РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ ПРАВОСНАЖНО, АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА МОЖЕ КАО ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ У СВОЈЕ ИМЕ ПРОДАТИ НЕПОКРЕТНОСТ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, 2. ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ХИПОТЕКОВНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА.

Датум уписа: 24.04.2015, Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ, Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111/15Ц НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИНЂИЈА И БР.3089/13 ОД 23.04.2015.ГОДИНЕ, ДОНЕТОГ ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 42, ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ П ОВ БР.2848/08 ОД 05.08.2008.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ БР. 105080455000257785 ОД 05.08.2008.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА НАВЕДЕНОГ РЕШЕЊА КАО ЗАБЕЛЕЖБА ИЗВРШЕЊА УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈОЛИЋ РАДМИЛА И ЈОЛИЋ СТОЈАН, ОБОЈЕ СА АДРЕСЕ ИНЂИЈА, НОВОСАДСКА 41 У СУВЛАСНИШТВУ СВАКО ПО 1/2 ИДЕАЛНОГ ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО: КАТ.ПАРЦЕЛА 7051 ЊИВА ПОВРШИНЕ 1ха 27а 37м² У К.О.ИНЂИЈА 2, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ И ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА

Датум уписа: 01.09.2015, Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-219/15Ж, УПИСУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА СТАРА ПАЗОВА, СУДСКА ЈЕДНИЦА У ИНЂИЈИ, ПОСЛ.БР. И-2916/13 ОД 25.08.2015 ГОД. (У БУДУЋЕ ПОД БР. И-2915/13 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О СПАЈАЊУ ОД

13.10.2015 ГОД.) ДОНЕТОГ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У ИНЂИЈИ, ПОСЛ.БР. И-101/09 ОД 25.03.2009 ГОДИНЕ ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА МРКШИЋ ЖЕЉАНЕ ИЗ БЕЧЕЈА, УЛ. ЧАРНОЈЕВИЋЕВА БР. 77, ЗАБЕЛЕЖБА НАВЕДЕНИХ РЕШЕЊА КАО ЗАБЕЛЕЖБА ИЗВРШЕЊА УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА ЈОЛИЋ СТОЈАНА И ЈОЛИЋ РАДМИЛЕ, ОБОЈЕ ИЗ ИНЂИЈЕ, УЛ. НОВОСАДСКА БР. 41 СА ПО 1/2 ИДЕАЛНА ДЕЛА И ТО: КАТ. ПАРЦЕЛА 7051, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНИХ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДОСУЂЕНИХ ПРЕСУДОМ ОПШТИНСКОГ СУДА У БЕЧЕЈУ, ПОСЛ.БР. П.1. 242/05 ОД 21.12.2005 ГОД.

Датум уписа: 01.09.2015, Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-220/15Ж, УПИСУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА СТАРА ПАЗОВА, СУДСКА ЈЕДОНИЦА У ИНЂИЈИ, ПОСЛ.БР. И-2915/2013 ОД 25.08.2015 ГОД. ДОНЕТОГ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОПШТИНСКОГ СУДА У ИНЂИЈИ, ПОСЛ.БР. И.132/07 ОД 21.05.2007 ГОД. ОД 21.05.2007 ГОДИНЕ ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЗЕЦ МИРКА ИЗ БЕЧЕЈА, УЛ. ГОРДАНЕ ГАВРИЋ БР. 9, ЗАБЕЛЕЖБА НАВЕДЕНИХ РЕШЕЊА КАО ЗАБЕЛЕЖБА ИЗВРШЕЊА УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА ЈОЛИЋ СТОЈАНА И ЈОЛИЋ РАДМИЛЕ, ОБОЈЕ ИЗ ИНЂИЈЕ, УЛ. НОВОСАДСКА БР. 41 СА ПО 1/2 ИДЕАЛНА ДЕЛА И ТО: КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 7051, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНИХ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДОСУЂЕНИХ ПРЕСУДОМ ОПШТИНСКОГ СУДА У БЕЧЕЈУ, ПОСЛ.БР. П.1. 241/05 ОД 21.12.2005 ГОД. Датум уписа: 24.11.2015, Врста: ХИПОТЕКА, Опис терета: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-161/15Ц А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ БРОЈ 212-433-10-2573/2015-Ј2С05-6 ОД 23.11.2015ГОД., РЕШЕЊА О УСТАНОВЉАВАЊУ ЗАКОНСКОГ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ХИПОТЕКЕ БР.212-433-10-2573/2015-Ј2С05-1 ОД 30.04.2015ГОД., РЕШЕЊЕ О ПРИНУДНОЈ НАПЛАТИ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.212-433-10-2573/2015-Ј2С05 ОД 30.04.2015ГОД., ЗАПИСНИК О ПОПИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ УСТАНОВЉАВАЊА ХИПОТЕКЕ У ПОСТУПКУ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ БР.212-433-10-2573/2015-Ј2С05-4 ОД 23.11.2015ГОД., СВА РЕШЕЊЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ РС МИНИСТАРСВО ФИНАНСИЈА, ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ИНЂИЈА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА ЈОЛИЋ РАДМИЛЕ ИЗ ИНЂИЈЕ УЛ.НОВОСАДСКА БР.41, ВЛАСНИШТВО ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА У 1/2 ДЕЛА И ТО: 1.ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ ЛАМЕЛА "Б" И "Ц"ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У СТАМБЕНО ПОСЛОВНОЈ ЗГРАДИ САГРАЂЕНОЈ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.221/2; 2.КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.1777/2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 766М2;КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.1778/2 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 70М2; 3.НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.7051 ЊИВА 1 КЛАСЕ ПОВРШИНЕ 1Х 27А 37М2; 4.НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.114/3 ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГАДОМ ПОВРШИНЕ 28М2 И ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ ПОВРШИНЕ 298М2, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСПЕЛОГ ПОРЕЗА У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КАО ПОРЕСКОГ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА 9.066.923, 69 ДИНАРА.ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТРАЈЕ ДО НАМИРЕЊА ДУГОВАНОГ ПОРЕЗА ИЛИ ПОНИШТЕЊА ПОРЕСКОГ РЕШЕЊА.

Датум уписа: 13.11.2018, Врста: ХИПОТЕКА, Опис терета: ПРИМ.04.10.2018. РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-086-8043/2018 А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ БРОЈ 212-433-10-06145/2017-Ј2С05-6 ОД 03.10.2018ГОД., РЕШЕЊА О УСТАНОВЉАВАЊУ ЗАКОНСКОГ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА -ХИПОТЕКЕ БР.212-433-10-06145/2017-Ј2С05-1 ОД 09.03.2018., РЕШЕЊЕ О ПРИНУДНОЈ НАПЛАТИ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.212-433-10-0614/2017-Ј2С05 ОД 09.03.2018ГОД., ЗАПИСНИК О ПОПИСУ И ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ УСТАНОВЉАВАЊА ХИПОТЕКЕ У ПОСТУПКУ ПРИНУДНЕ НАПЛАТЕ БР.212-433-10-06145/2017-Ј2С05-5 ОД 03.10.2018ГОД., СВА РЕШЕЊЕ ДОНЕТА ОД СТРАНЕ РС МИНИСТАРСВО ФИНАНСИЈА, ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ИНЂИЈА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА ЈОЛИЋ РАДМИЛЕ ИЗ ИНЂИЈЕ УЛ.НОВОСАДСКА БР.41, ВЛАСНИШТВО ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА У 1/2 ДЕЛА И ТО: НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 7051 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1 ХА 27А 37М2 А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСПЕЛОГ

ПОРЕЗА У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КАО ПОРЕСКОГ ПОВЕРИОЦА ДО ИЗНОСА 1.792.638, 47 ДИНАРА.ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕПОКРЕТНОСТИ ТРАЈЕ ДО НАМИРЕЊА ДУГОВАНОГ ПОРЕЗА ИЛИ ПОНИШТЕЊА ПОРЕСКОГ РЕШЕЊА.

Датум уписа: 31.05.2022, Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ, Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, ФИЛИЈАЛА СТАРА ПАЗОВА БРОЈ 235-433-16-06728/2022-2000-001 ОД 25.05.2022. ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРЕТХОДНЕ МЕРЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА КОЈИ ЈЕ ДОСПЕО НА НАПЛАТУ-ЗАБРАНА РАСПОЛАГАЊА, ОТУЂЕЊА, ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ И ИЗВРШЕЊА ОД СТРАНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОРЕЗА КОЈИ ЈЕ ДОСПЕО ЗА НАПЛАТУ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 15.245.465, 47 ДИНАРА, СА СТАЊЕМ НА ДАН 25.05.2022. ГОДИНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЈОЈИЋ (ДУШАН) РАДМИЛЕ, ИНЂИЈА, НОВОСАДСКА 041 (ЈМБГ:0508958885028) У 1/2 ДЕЛА

Датум уписа: 18.12.2023, Опис напомене: 952-02-13-086-32314/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРЕТХОДНЕ МЕРЕ БРОЈ: 235-433-16-13694/2023-2000 ВРЕМЕ 15:25

Датум уписа: 21.12.2023, Опис напомене: 952-02-12-086-16838/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БРОЈ: 235-433-10-06728/2022-2000-006, РЕШЕЊА БРОЈ:235-433-10-06728/2022-2000-003, РЕШЕЊА БРОЈ: 235-433-10-06728/2022-2000-002, ЗАПИСНИКА БРОЈА: 235-433-10-06728/2022-2000-004 ВРЕМЕ 09:22

Датум уписа: 25.12.2023, Опис напомене: 952-02-15-086-17050/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРЕТХОДНЕ МЕРЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ БР.235-433-16-13694-1/2023-2000 14.34

Датум уписа: 05.01.2024, Опис напомене: 952-02-15-086-91/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРЕТХОДНЕ МЕРЕ ЗАБРАНЕ РАСПОЛАГАЊА , ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ БР.235-433-16-06728/2022-2000-004 14.21.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање

Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса права власништва

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Старој Пазови, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и огласној табли Општине Инђија, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Братислав Филиповић